

## レジデンス事業への新規参入について

株式会社パルコ（本部：東京都渋谷区、代表取締役兼社長執行役員：牧山浩三、以下当社）は、J.フロント リテイリンググループ（以下JFRグループ）の保有不動産の有効活用と不動産ポートフォリオの拡大に向けて、新たにレジデンス事業に参入し、事業パートナーと共に賃貸・分譲マンション3件の開発を推進いたします。

当社は、JFRグループの中期経営計画の重点戦略の一つであるデベロッパー戦略の中核を担っており、商業に限らない多様な用途の不動産開発によって、こころ豊かなライフスタイルをプロデュースし、地域と共生する個性的な街づくりを進めてまいります。

### 1.（仮称）名古屋市中区千代田賃貸マンション計画

**予告広告※**

当社が保有する名古屋市内の土地において、都心部へのアクセスがよく、食品スーパーに隣接する利便性の高い立地を活かして賃貸マンションを開発します。

本物件のターゲットである都心を生活拠点とする単身者からファミリー層までの幅広い世帯に向けて、バリエーション豊富な住戸プラン（1K、1LDK、2LDK、3LDK）の合計205戸を計画しています。

また、1階には居住者が利用できるラウンジやプライベートブースを備えたコワーキングスペースを設置し、充実した共用環境を整えます。

#### ■計画概要

所在地	愛知県名古屋市中区千代田4丁目1-15
交通	名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅から徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
敷地面積/延床面積	2,002.36㎡/11,457.19㎡
総戸数/専有面積	205戸（1K:80戸、1LDK:40戸、2LDK:42戸、3LDK:43戸）/28.5~69.0㎡
賃料	未定
入居予定時期	2023年9月（予定）
事業主	株式会社パルコ（宅建業免許証番号：東京都知事（12）第31059号）
設計監理・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理	株式会社長谷工ライブネット
取引態様	貸主
その他	住宅総合保険加入が必要



外観パース



コワーキングスペース

## 2. (仮称) 横浜市中区賃貸マンション計画

予告広告※

当社が保有する旧横浜松坂屋事務所跡の平面駐車場の有効活用として、関内駅から徒歩3分で、当社運営のショッピングモール「カトレヤプラザ伊勢佐木」に隣接した生活利便性の高い立地を活かして、賃貸マンションを開発します。

社宅利用の法人や単身者、DINKS をターゲットとして、空間にゆとりがある3タイプ(1K、1DK、1LDK)の合計160戸を計画しています。共用廊下はプライバシーが確保しやすい内廊下とし、住戸内にはリモートワークができる備え付けデスクを配置します。また、災害時に本物件の居住者及び地域住民が避難・防災拠点として利用可能な「防災井戸」、「かまどベンチ」、「マンホールトイレ」を設置し、地域防災に貢献します。

### ■計画概要

所在地	神奈川県横浜市中区福富町東通2-1他(地番)
交通	横浜市営地下鉄「関内」駅から徒歩3分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建、1～2階に自走式駐車場を設置
敷地面積/延床面積	1,882.22㎡/8,801.88㎡
総戸数/専有面積	160戸(1K:56戸、1DK:40戸、1LDK:64戸)/29.19～39.31㎡
賃料	未定
入居予定時期	2023年8月(予定)
事業主	株式会社パルコ(宅建業免許証番号:東京都知事(12)第31059号)
設計監理・施工	生和コーポレーション株式会社
管理	生和不動産保証株式会社
取引態様	貸主
その他	住宅総合保険加入が必要



外観パース



備え付けデスク(例)

## 3. 分譲マンション計画

当社が保有する土地において、三井不動産レジデンシャル株式会社を事業パートナーとして、分譲マンションを開発します。

商業、ビジネスの中心エリアに徒歩圏でありながら、閑静な住宅街に位置し、交通・生活利便性の高さを活かした都心居住型のハイグレードな分譲マンションを計画しています。なお、計画概要等の詳細については、建築確認済証交付後、当該物件のウェブサイトにて公開し、当社ホームページにてお知らせいたします。

以上

※本資料に掲載している情報・画像は現時点の予定・イメージであり、実際とは異なる場合があります。

※本広告を行い、取引開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。

<本件に関する問合せ> 株式会社パルコ 広報部 東京都渋谷区神泉町8-16

電話番号: 03-3477-5710 お問い合わせフォーム: <https://www.parco.co.jp/contact/>