



平成 25 年 8 月 26 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR 室 室長 小林 昭夫
(電話番号 03-3477-5710)

「松坂屋上野店・新南館」への出店決定について

当社は、株式会社大丸松坂屋百貨店（以下「百貨店」）が建設を予定している「松坂屋上野店・新南館（以下「新南館」）」に出店することを決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 出店計画について

- ・当社は、新規複合高層ビルとして建設予定である「新南館」の中低層部（地上 1 階から 6 階）を百貨店から賃借し、新たな商業施設を出店致します。
- ・本商業施設は、当社の都市型商業施設の開発・運営ノウハウと JFR グループの百貨店として培った運営ノウハウを相互に提供・活用した新たな商業施設を目指してまいります。

2. 当社商業施設の計画概要

規 模	地上 1 階から 6 階（延床面積 約 12,000 m ² ）
投 資 額	約 7 億円（予定）
オープン日	2017 年秋（予定）

3. 「新南館（新規複合高層ビル）」の計画概要

所 在 地	東京都台東区上野三丁目 22 番外
面 積	敷地面積 約 5,700 m ² 延床面積 約 42,000 m ²
階 数	地下 2 階、地上 23 階、塔屋 1 階
用 途 (予 定)	地下 1 階 : 百貨店・食品フロア 地上 1 階から 6 階 : 当社・商業施設 地上 7 階から 10 階 : TOHO シネマズ・シネマコンプレックス 地上 12 階から 22 階 : オフィス
開 業	2017 年秋（予定）

4. 今後の見通し

今期の業績には、影響ありません。

以上