



平成21年2月期 第1四半期財務・業績の概況

平成20年7月2日

上場会社名 株式会社 パルコ

上場取引所 東証一部

コード番号 8251

URL <http://www.parco.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 平野 秀一

問合せ先責任者 (役職名) 専務執行役管理本部長兼財務統括局長 (氏名) 小嶋 一美

TEL (03)3477-5791

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年2月期 第1四半期の連結業績 (平成20年3月1日～平成20年5月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第1四半期	68,978	2.3	2,509	21.5	2,441	22.3	1,494	13.2
20年2月期第1四半期	70,608	7.6	3,197	19.6	3,142	18.1	1,723	15.9
20年2月期	286,788		10,090		9,973		5,167	

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
21年2月期第1四半期	18	15		
20年2月期第1四半期	20	92		
20年2月期	62	73		

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
21年2月期第1四半期	197,337		74,632		37.8	905	16	
20年2月期第1四半期	192,177		71,599		37.2	868	27	
20年2月期	189,989		73,981		38.9	897	19	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
20年2月期	7	00	8	00	15	00
21年2月期(予想)	8	00	8	00	16	00

3. 平成21年2月期の連結業績予想 (平成20年3月1日～平成21年2月28日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	144,400	5.7	4,350	20.4	4,150	23.4	2,200	19.4	26	71
通期	306,500	6.9	10,300	2.1	10,000	0.3	5,000	3.2	60	69

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

〔(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

【参考】個別業績の概要

1. 平成21年2月期 第1四半期の個別業績(平成20年3月1日～平成20年5月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第1四半期	63,757	0.8	2,379	6.0	2,384	5.6	1,527	8.5
20年2月期第1四半期	63,244	4.7	2,530	18.7	2,525	19.5	1,407	13.4
20年2月期	263,525		9,087		8,974		4,841	

	1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭
21年2月期第1四半期	18	54
20年2月期第1四半期	17	09
20年2月期	58	77

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
21年2月期第1四半期	189,569	74,512	39.3	904	48
20年2月期第1四半期	182,622	71,271	39.0	865	12
20年2月期	182,257	73,652	40.4	894	04

2. 平成21年2月期の個別業績予想(平成20年3月1日～平成21年2月28日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	133,400	6.9	4,050	14.7	4,200	11.2	2,450	4.7	29	74
通期	284,500	8.0	9,400	3.4	9,450	5.3	4,850	0.2	58	87

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在における将来の見通し、予測を含んで記載しております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期(平成20年3月1日～平成20年5月31日)における我が国経済は、原油等の資源価格・原材料価格の高騰や、サブプライムローン問題に端を発した国際的な金融市場の混乱の影響などにより、個人消費の伸び悩みや企業収益の改善に足跡が見られるなど、景気の先行きに不透明感が増す状況になりました。

小売業界におきましても、これらを背景に、消費者の購買意欲に変化が見られたこともあり、さらに厳しい経営環境になってまいりました。

このような状況のもと、当社グループは「中期経営5ヵ年計画(平成17年度～平成21年度)」に基づき、「商業施設の運営力と開発力の強化」、「新規ビジネスの育成と挑戦」及び「周辺ビジネスの深耕拡大」の3つのテーマを中心に、計画の実現へ向けて業務を推進してまいりました。

ショッピングセンター事業

当社は、「札幌パルコ」におけるレディスファッションを中心とした開店以来最大規模の改装、「調布パルコ」におけるレストランフロアの全面リニューアルなど、ビル全体の活性化を目指した大型改装を実施したほか、3～4月に「春のPARCOカードメンバーズ5%OFF」、5月末に「4DAYS SALE」等の大型営業企画を実施いたしました。

また、昨年10月に開店した「浦和パルコ」の売上増加はあったものの、2月に閉店した「厚木パルコ」の売上減少分などにより、ショッピングセンター事業の当第1四半期の業績は、売上高645億円(前年同期比100.9%)、営業利益23億94百万円(前年同期比94.9%)となりました。

専門店事業

株式会社ヌーヴ・エイは、当第1四半期に4店舗を新規出店したものの4月以降の天候不順等の影響もあり売上高は微増となりました。一方で、前年から引き続き出店により販売費及び一般管理費(人件費・借地借家料等)が増加したこともあり、専門店事業の当第1四半期の業績は、売上高41億52百万円(前年同期比101.0%)、営業利益35百万円(前年同期比28.0%)となりました。

総合空間事業

株式会社パルコスペースシステムズは、前年第1四半期に大型受注があった反動もあり、総合空間事業の当第1四半期の業績は売上高58億29百万円(前年同期比72.9%)、営業利益1億26百万円(前年同期比21.1%)となりました。

以上の結果、当第1四半期の業績は売上高689億78百万円(前年同期比97.7%)、営業利益25億9百万円(前年同期比78.5%)、経常利益24億41百万円(前年同期比77.7%)、四半期純利益14億94百万円(前年同期比86.8%)となりました。

(注)事業の種類別セグメント別の業績における売上高には、営業収入が含まれております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の総資産は、前連結会計年度末と比較して73億48百万円増加し、1,973億37百万円となりました。主な要因は、現金及び預金の減少、営業未収金の増加、新規店舗(仙台パルコ)の固定資産の増加等によるものです。当第1四半期末の負債は、前連結会計年度末と比較して66億97百万円増加し、1,227億5百万円となりました。主な要因は、営業未払金の増加、有利子負債の増加、未払法人税等の減少等によるものです。純資産は、前連結会計年度末と比較して6億50百万円増加し、746億32百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

現時点におきましては、平成20年4月10日発表の業績予想に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
該当事項はありません。
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用
引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更
該当事項はありません。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

科目	期別	前年同四半期末 (平成20年2月期 第1四半期末)		当四半期末 (平成21年2月期 第1四半期末)		増減 金額 (百万円)	(参考)前期末 (平成20年2月期末)		増減 金額 (百万円)	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)		金額 (百万円)	構成比 (%)		
(資産の部)										
流動資産										
1 現金及び預金		15,963		11,025		4,937	15,858		4,832	
2 受取手形及び営業未収金		11,805		13,880		2,074	7,826		6,054	
3 有価証券		300		1,800		1,500	1,000		799	
4 たな卸資産		3,006		2,808		198	2,807		0	
5 その他		2,913		4,428		1,514	3,951		476	
貸倒引当金		13		26		13	26		0	
流動資産合計		33,976	17.7	33,916	17.2	59	31,417	16.5	2,498	
固定資産										
1 有形固定資産										
(1) 建物及び構築物		41,075		42,845		1,769	42,753		91	
(2) 土地		39,347		39,365		18	39,365			
(3) その他		7,391		12,560		5,169	7,397		5,163	
有形固定資産合計		87,814	45.7	94,771	48.0	6,957	89,516	47.1	5,254	
2 無形固定資産										
(1) 借地権		11,014		11,014			11,014			
(2) その他		873		862		11	874		12	
無形固定資産合計		11,888	6.2	11,876	6.0	11	11,889	6.3	12	
3 投資その他の資産										
(1) 投資有価証券		7,577		6,335		1,241	6,496		160	
(2) 差入保証金・敷金		47,042		46,348		694	46,570		221	
(3) その他		4,111		4,312		201	4,325		13	
貸倒引当金		232		224		7	226		2	
投資その他の資産合計		58,498	30.4	56,772	28.8	1,725	57,165	30.1	393	
固定資産合計		158,201	82.3	163,421	82.8	5,220	158,571	83.5	4,849	
資産合計		192,177	100.0	197,337	100.0	5,160	189,989	100.0	7,348	

科目	期別	前年同四半期末 (平成20年2月期 第1四半期末)		当四半期末 (平成21年2月期 第1四半期末)		増減 金額 (百万円)	(参考)前期末 (平成20年2月期末)		増減 金額 (百万円)	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)		金額 (百万円)	構成比 (%)		
(負債の部)										
流動負債										
1 支払手形及び営業未払金		28,456		26,436		2,019	23,203		3,232	
2 短期借入金		8,454		14,945		6,491	9,073		5,872	
3 引当金		1,738		1,825		86	1,294		530	
4 一年以内償還社債		14,000				14,000	2,000		2,000	
5 その他		9,980		9,007		972	11,530		2,522	
流動負債合計		62,629	32.6	52,214	26.5	10,414	47,102	24.8	5,112	
固定負債										
1 長期借入金		11,264		23,214		11,949	21,992		1,222	
2 引当金		3,213		3,334		121	3,306		28	
3 受入保証金		43,180		43,711		530	43,377		334	
4 その他		290		230		59	230		0	
固定負債合計		57,948	30.1	70,490	35.7	12,541	68,905	36.3	1,584	
負債合計		120,578	62.7	122,705	62.2	2,127	116,008	61.1	6,697	
(純資産の部)										
株主資本										
1 資本金		26,867		26,867			26,867			
2 資本剰余金		27,527		27,527		0	27,527		0	
3 利益剰余金		16,247		19,950		3,703	19,114		835	
4 自己株式		55		58		3	57		0	
株主資本合計		70,586	36.7	74,287	37.7	3,700	73,452	38.7	835	
評価・換算差額等										
1 その他有価証券評価差額金		818		284		534	315		30	
2 為替換算調整勘定		125		4		129	144		148	
評価・換算差額等合計		944	0.5	280	0.1	663	459	0.2	179	
少数株主持分		68	0.1	63	0.0	4	69	0.0	5	
純資産合計		71,599	37.3	74,632	37.8	3,033	73,981	38.9	650	
負債、純資産合計		192,177	100.0	197,337	100.0	5,160	189,989	100.0	7,348	

(2) (要約)四半期連結損益計算書

科目	期別		当四半期		増減	(参考)前期	
	(平成20年2月期 第1四半期)		(平成21年2月期 第1四半期)			(平成20年2月期)	
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	百分比 (%)
売上高	70,608	100.0	68,978	100.0	1,630	286,788	100.0
売上原価	60,131	85.2	58,598	85.0	1,533	245,198	85.5
売上総利益	10,476	14.8	10,379	15.0	96	41,590	14.5
営業収入	624	0.9	684	1.0	59	2,493	0.9
営業総利益	11,101	15.7	11,063	16.0	37	44,083	15.4
販売費及び一般管理費	7,903	11.2	8,554	12.4	650	33,992	11.9
営業利益	3,197	4.5	2,509	3.6	687	10,090	3.5
営業外収益	99	0.2	97	0.1	1	526	0.2
1 受取利息	26		23		3	120	
2 受取配当金	20		9		11	67	
3 雑収入	51		65		13	339	
営業外費用	154	0.2	165	0.2	11	643	0.2
1 支払利息	143		156		13	603	
2 雑支出	10		8		1	39	
経常利益	3,142	4.5	2,441	3.5	700	9,973	3.5
特別利益	12	0.0	170	0.2	158	895	0.3
1 投資有価証券売却益	12		168		156	12	
2 貸倒引当金戻入益			2		2	5	
3 匿名組合資産売却分配金						784	
4 その他						92	
特別損失	143	0.2	27	0.0	115	1,696	0.6
1 固定資産売却損	0				0	0	
2 固定資産除却損	143		24		118	1,024	
3 減損損失						13	
4 投資有価証券評価損						286	
5 投資有価証券売却損						53	
6 貸倒引当金繰入額			0		0		
7 特別退職金						3	
8 店舗閉鎖損失						258	
9 償却済商品券回収損						47	
10 その他			2		2	7	
税金等調整前四半期(当期)純利益	3,011	4.3	2,585	3.7	426	9,173	3.2
法人税、住民税及び事業税	1,510	2.2	1,142	1.6	367	4,085	1.4
法人税等調整額	221	0.3	52	0.1	169	80	0.0
少数株主利益	0	0.0	0	0.0	0	0	0.0
四半期(当期)純利益	1,723	2.4	1,494	2.2	228	5,167	1.8

(3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期(平成20年2月期第1四半期)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	63,867	1,636	5,208	520	71,232		71,232
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	61	2,477	2,783	70	5,391	(5,391)	
計	63,928	4,113	7,992	590	76,624	(5,391)	71,232
営業費用	61,404	3,985	7,394	598	73,383	(5,348)	68,035
営業利益又は営業損失()	2,523	128	597	8	3,240	(43)	3,197

当四半期(平成21年2月期第1四半期)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	64,439	1,710	3,021	490	69,662		69,662
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	61	2,441	2,807	81	5,392	(5,392)	
計	64,500	4,152	5,829	571	75,054	(5,392)	69,662
営業費用	62,106	4,116	5,703	588	72,514	(5,361)	67,152
営業利益又は営業損失()	2,394	35	126	16	2,540	(30)	2,509

(参考) 前期(平成20年2月期)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	266,005	6,959	14,323	1,993	289,281		289,281
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	257	10,138	12,042	336	22,774	(22,774)	
計	266,263	17,097	26,365	2,330	312,056	(22,774)	289,281
営業費用	257,177	16,601	25,670	2,448	301,898	(22,706)	279,191
営業利益又は営業損失()	9,085	496	695	118	10,158	(67)	10,090

(注) 1. 事業区分の方法.....グループ内の事業展開に基づき区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

(1)ショッピングセンター事業.....ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営

(2)専門店事業.....衣料品・雑貨等の販売

(3)総合空間事業.....内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス

(4)その他の事業.....インターネット関連事業、ホテル等の経営

3. 売上高には、営業収入が含まれております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第1四半期(自平成20年3月1日至平成20年5月31日)、前第1四半期(自平成19年3月1日至平成19年5月31日)及び前連結会計年度(自平成19年3月1日至平成20年2月29日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が、いずれも90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

〔海外売上高〕

当第1四半期(自平成20年3月1日至平成20年5月31日)、前第1四半期(自平成19年3月1日至平成19年5月31日)及び前連結会計年度(自平成19年3月1日至平成20年2月29日)

海外売上高が、いずれも連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。