

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当連結会計年度におきましては、ショッピングセンター事業を中心に総額12,895百万円の設備投資（有形固定資産の他、敷金及び保証金等への投資を含む）を行いました。

内訳は、次のとおりであります。

(単位 百万円)	
ショッピングセンター事業	12,480
専門店事業	248
総合空間事業	54
その他の事業	111
合計	12,895

ショッピングセンター事業では、当社における「パルコヤ上野」の新規出店に伴う資産の取得、「渋谷パルコ」の再開発事業に伴う資産の取得、「津田沼パルコ」、「名古屋パルコ」等各店舗の店内改装及び設備の更新で12,480百万円の投資を実施いたしました。

専門店事業では、株式会社ヌーヴ・エイの改装及び新規出店等に伴う設備投資を実施いたしました。

## 2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、次のとおりであります。

### (1) 提出会社

2018年2月28日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (人)
			建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	その他	合計	
本部事務所等 (東京都渋谷区他) (注) 5	ショッピング センター事業等	事務所 設備等	373	1	3,035 (468)	678	4,089	395 [163]
札幌パルコ (札幌市中央区)	ショッピング センター事業	店舗設備	2,205	48	5,011 (2,607)	34	7,299	15 [7]
札幌ゼロゲート (札幌市中央区)	ショッピング センター事業	店舗設備	982	—	— (—)	3	985	— [—]
仙台パルコ (仙台市青葉区)	ショッピング センター事業	店舗設備	11,393	0	4,261 (2,693)	141	15,797	18 [1]
宇都宮パルコ (栃木県宇都宮市)	ショッピング センター事業	店舗設備	129	3	46 (303)	14	193	8 [8]
浦和パルコ (さいたま市浦和区) (注) 6	ショッピング センター事業	店舗設備	10,506	4	10,300 (7,950)	66	20,878	18 [—]
新所沢パルコ (埼玉県所沢市)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,136	—	1,706 (5,799)	17	2,861	9 [2]
池袋パルコ (東京都豊島区) (注) 7	ショッピング センター事業	店舗設備	5,640	9	7,120 (1,115)	96	12,865	15 [2]
パルコヤ上野 (東京都台東区)	ショッピング センター事業	店舗設備	4,693	—	— (—)	114	4,807	6 [—]
渋谷パルコ (東京都渋谷区) (注) 9	ショッピング センター事業	店舗設備	327	—	118 (86)	46,099	46,545	— [—]
P e d i (ペディ) 汐留 (東京都港区)	ショッピング センター事業	店舗設備	50	—	— (—)	0	50	— [—]
ひばりが丘パルコ (東京都西東京市)	ショッピング センター事業	店舗設備	136	—	— (—)	18	154	10 [1]
吉祥寺パルコ (東京都武蔵野市)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,920	—	— (—)	26	1,946	16 [1]
調布パルコ (東京都調布市)	ショッピング センター事業	店舗設備	4,052	3	8,321 (4,924)	111	12,488	16 [1]
津田沼パルコ (千葉県船橋市)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,386	—	— (—)	70	1,456	13 [—]
松本パルコ (長野県松本市)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,569	12	709 (3,230)	19	2,311	11 [—]
静岡パルコ (静岡市葵区)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,347	—	— (—)	28	1,376	13 [2]
名古屋パルコ (名古屋市中区)	ショッピング センター事業	店舗設備	5,838	37	6,261 (2,917)	168	12,306	23 [5]
名古屋ゼロゲート (名古屋市中区)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,332	5	— (—)	5	1,343	— [—]
京都ゼロゲート (京都市下京区)	ショッピング センター事業	店舗設備	1,862	—	— (—)	20	1,882	— [—]
心斎橋ゼロゲート (大阪市中央区)	ショッピング センター事業	店舗設備	71	—	— (—)	4	75	— [—]
道頓堀ゼロゲート (大阪市中央区)	ショッピング センター事業	店舗設備	597	—	— (—)	4	601	— [—]
広島パルコ (広島市中区)	ショッピング センター事業	店舗設備	3,480	12	5,580 (2,510)	43	9,116	16 [4]
広島ゼロゲート (広島市中区)	ショッピング センター事業	店舗設備	114	—	— (—)	1	116	— [—]
福岡パルコ (福岡市中央区) (注) 8	ショッピング センター事業	店舗設備	6,600	100	24,877 (4,148)	179	31,757	19 [—]
熊本パルコ (熊本市中央区)	ショッピング センター事業	店舗設備	821	—	— (—)	14	835	11 [7]

- (注) 1 IFRSに基づく金額を記載しております。また、上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
- 2 帳簿価額のうち「その他」は、工具、器具及び備品・建設仮勘定であります。
- 3 土地の面積には、駐車場面積が含まれております。
- 4 臨時従業員数は、[ ]内に年間平均雇用人員を外数で記載しております。
- 5 本部事業所等には、三宮ゼロゲート（仮称）が含まれております。なお、三宮ゼロゲート（仮称）の「土地」には信託受益権（固定資産）が含まれております。
- 6 浦和パルコの「建物及び構築物」「機械装置及び運搬具」「土地」「その他」には信託受益権（固定資産）が含まれております。
- 7 池袋パルコの「建物及び構築物」「機械装置及び運搬具」「土地」には信託受益権（固定資産）が含まれております。
- 8 福岡パルコの「建物及び構築物」「機械装置及び運搬具」「土地」「その他」には信託受益権（固定資産）が含まれております。
- 9 渋谷パルコは建て替えに向け、一時休業しており、2019年に再開業を予定しております。

(2) 国内子会社

2018年2月28日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 (人)
				建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	その他	合計	
(株)ヌーヴ・エイ	「ローズマリー池袋 パルコ店」等 (東京都豊島区他)	専門店事業	店舗設備	539	—	— (—)	692	1,231	568 [420]
(株)パルコスペース システムズ	「本部事務所」等 (東京都渋谷区他)	総合空間事業	事務所 設備等	95	—	34 (389)	107	237	910 [479]

- (注) 1 帳簿価額のうち「その他」は、工具、器具及び備品・建設仮勘定であります。
- 2 臨時従業員数は、[ ]内に年間平均雇用人員を外数で記載しております。
- 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### 3【設備の新設、除却等の計画】

当社グループの設備投資につきましては、企業価値増大に向けたコアビジネスの収益力強化のために集中させていく計画であります。

具体的には、既存施設の増強、新たな事業モデルであるゼロゲート事業の新規店舗開発を実施し営業力強化を図ってまいります。

この結果、当連結会計年度末現在における今後1年間の重要な設備の新設、改修等に係る投資予定額は20,375百万円であります。

所要資金につきましては、借入金及び自己資金を充当する予定であります。

重要な設備の新設、除却等の計画は次のとおりであります。

#### (1) 重要な設備の新設等

会社名 事業所名	所在地	セグメントの 名称	設備の内容	投資予定金額		資金調達 方法	着手及び完了予定		完成後の 増加能力
				総額 (百万円)	既支払額 (百万円)		着手	完了	
㈱パルコ 渋谷パルコ	東京都 渋谷区	ショッピング センター事業	店舗設備	21,400	7,725	自己資金等	2017年 5月	2019年 秋	—
㈱パルコ 錦糸町駅前商業 施設	東京都 墨田区	ショッピング センター事業	店舗設備	2,400	—	自己資金等	—	2019年 春	—
㈱パルコ 大丸心齋橋店北館	大阪市 中央区	ショッピング センター事業	店舗設備	4,700	—	自己資金等	—	2021年 春	—

(注) 1 投資予定金額は敷金及び保証金を含んでおります。

2 渋谷パルコの投資予定金額は、再開発事業に伴う当社の保留床取得と設備投資分を記載しております。

#### (2) 重要な設備の改修

会社名 事業所名	所在地	セグメントの 名称	設備の内容	投資予定金額		資金調達 方法	着手及び完了予定		完成後の 増加能力
				総額 (百万円)	既支払額 (百万円)		着手	完了	
㈱パルコ 名古屋パルコ 他	名古屋市 中区他	ショッピング センター事業	店舗設備	3,983	—	自己資金等	2018年 3月	2019年 2月	—

#### (3) 重要な設備の除却等

特記すべき事項はありません。