

## 2020年ゼロゲート事業 テナント改装リニューアルについて

株式会社パルコ（本部：東京都渋谷区）は、国内都心部一等地の中低層商業施設において、その立地の良さを生かし、事業規模に応じた効率的運営を実施しているゼロゲート事業を積極的に推進することにより、従来の PARCO 業態による事業展開とあわせて、国内都市型商業を拡大しています。ゼロゲート事業は、テナントの個性を前面に訴求し、PARCO とは異なりテナントは単独または少数で構成し効率的な店舗運営を行います。さらに、PARCO で培った豊富な店舗開発ノウハウやテナントとの幅広いネットワークを活かし、不動産オーナーにもテナントオーナーにも満足していただける開発を行っています。

ゼロゲート事業は、都心部一等地の中低層商業施設という特性を持ちながら、物件の条件に応じてフレキシブルな開発を行っており、開発期間もスピーディに、案件ごとに付加価値の高いプランを導き出し、魅力的な店舗開発を推進しています。

### ■ゼロゲート1号店からこれまでの歩み

1号店の渋谷ゼロゲート(2011年4月)の開業から9年が経過する中、消費環境とライフスタイルの変化に対応し、マーケットや立地に合わせた多様な業態を展開しています。

当初のモデルタイプであったファッションをメインにしたワンブランドストア型から、広島ゼロゲート1(開業:2013年10月)、名古屋ゼロゲート(同2014年10月)では、ファッションを中心にしながら大型のスポーツショップを導入しました。近年開業の京都ゼロゲート(同2017年11月)や三宮ゼロゲート(同2018年9月)では、ファッションや物販に限らず、飲食やサービスなど様々な業種への取組を新たに行い、更に直近の川崎ゼロゲート(同2019年8月)では、地域密着に特化した新たな複数テナント型業態を開業しています。

また、既存物件では外資系ファストファッションなど大型店跡地の入替、リニューアルを随時実施しています。道頓堀ゼロゲートでは、マーケットの特性を活かしたインバウンド特化型の「LAOX」が昨年新たに開業しました(2019年11月)。しかしその後 COVID-19 影響もあり、ライフスタイルテーマ MD への変更とともに、リニューアルを実施しております(2020年6月)。「食」をコンセプトに、国を越えた商品やサービスを届け、お客様の生活を彩る“グローバルライフスタイル”を提案する、ラオックスの新業態第1号店となりました。

今回の広島ゼロゲートと名古屋ゼロゲートのリニューアルでは、新たなテナント導入テーマを設け初取組みのテナントを多数導入しています。

今後もマーケットや立地に合わせた業態への転換や新規物件開発を積極的に進めて行く予定です。

### ■2020年改装リニューアル概要

広島ゼロゲートおよび名古屋ゼロゲートでは、開業から5年以上が経過しテナントの一部入替を実施しております。テナントの入替に当たっては、これからのライフスタイルに対応した「目的来店型」の業種を積極的に導入していきます。

今後も益々健康に対する欲求が強まることが予想され、更に踏み込んだ質の高い幸福感が求められる時代になってきています。お客様が持つ、美を追求する意識に応え、より質の高いサービスを提供すべく今回はテナントを誘致いたしました。

広島ゼロゲートでは、美容家たかの友梨のこだわりの世界エステをはじめ、美顔、痩身、エイジングケア、リラクゼーション、ブライダルエステまで豊富なメニューを用意する「たかの友梨ビューティクリニック」(エステティックサロン)と、発毛・育毛・薄毛に特化した最先端治療を全国で専門的に行っている「AGA スキンクリニック広島院」(\*市内初出店)が3Fに開業。

今後も美をテーマにしたテナント導入を進めながら、健康を意識した、体の内側からもキレイになる業種の誘致もしていく予定です。

また、9/4には中国地方初登場、看護師の必需品が揃うカタログ通販「アンファミエ」(看護師専門用品)の直営店も2Fに開業、更に1Fにも地域初出店の業態が出店予定です。

名古屋ゼロゲートでは、リニューアル第一弾として、トータルヘルスケアに取り組むスギホールディングスの、コスメティックを幅広く品揃えしたウエルネスストア「スギ・ファーマシー」が、昨年 1F に開業しております。

また、最新の美容医療を低価格で提供し、二重整形（埋没・切開）、鼻整形、リフトアップ、豊胸など多彩な施術メニューを揃える「TCB 東京中央美容外科」（美容外科・美容皮膚科・美容形成外科）が愛知県に初出店、9/1 2F に開業します。3F 既存のアクティブスポーツショップ「スーパースポーツ ゼビオ」も含め、ビューティ&ウエルネスゾーンを拡大させています。

また、上質な着心地を低価格・短納期で提供、在庫を持たず、すべての製造工程を抜本的に改革した F2C (FACTORY TO CUSTOMER) 体制で、ジャストフィットの一点を誰もが手に入れられる時代をつくる、オーダーメイドスーツ・シャツ・シューズサロン「KASHIYAMA」が、ウイメンズも含めた業態で名古屋栄地区に初登場、8/29 2F に開業します。ビルのもう一つの主要なテーマとしてファッションのアピールもしていきます。

## ■【広島・名古屋】新規出店テナント概要

### 【広島ゼロゲート】



#### たかの友梨ビューティクリニック（エステティックサロン）・3F

2020年7月23日（木祝）OPEN／平日・土曜 10：00～20：00

日曜・祝日 10：00～18：00

お問合せ：082-247-2207

美容家たかの友梨こだわりの世界エステをはじめ、美顔、痩身、エイジングケア、リラクゼーション、ブライダルエステまで豊富なメニューをご用意。確かな技術力で一人ひとりのお悩みに合わせた上質なトリートメントをご提供。



#### AGA スキンクリニック広島院（AGA）・3F ※広島市内初出店

2020年8月2日（日）OPEN／10：00～21：00（予約制）

お問合せ：0120-31-9696

（発毛・育毛・薄毛）に特化した最先端治療を全国で専門的に行っているクリニック。患者様一人ひとりのお悩みに合った、最適な治療プランを提案。

## ジョイフル恵利



### ジョイフル恵利（振袖レンタル・販売・写真スタジオ）・2F

2020年7月15日（水）OPEN／10：00～19：00／火曜定休日

お問合せ：0120-037-222

100万人以上のご利用実績を持つ振袖専門店。振袖保有数8万着以上、サイズ・色柄豊富にご用意。成人式のトータルサポートをはじめ、併設フォトスタジオを完備します。

## infirmière アンファミエ



### アンファミエ（看護師専門用品）・2F

2020年9月4日（金）OPEN／10：30～20：30

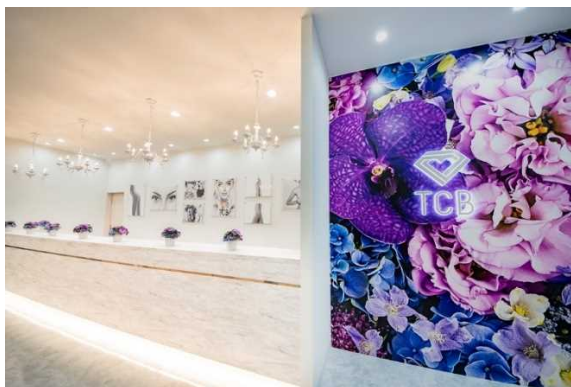
お問合せ 082-258-2056

看護師の必需品が揃う、カタログ通販アンファミエの直営店。機能面はもちろんデザインにもこだわった ウェアやシューズ、医療雑貨などが勢揃いします。

### 施設概要

施設名称	広島ゼロゲート
所在地	広島県広島市中区新天地 2-7
延床面積	2,600㎡
建物規模	地下1階、地上14階建 * 広島東宝ビル内 1階～3階
開業日	2013年10月10日
出店テナント	アガット、アヴィレックス、4℃ブライダル、ジュールフランス屋、アンファミエ、ジョイフル恵利、AGA スキンクリニック広島院、たかの友梨ビューティクリニック、計8店舗

【名古屋ゼロゲート】



TCB 東京中央美容外科（美容外科・美容皮膚科・美容形成外科）・2F

2020年9月1日（火）OPEN／10：00～19：00

お問合せ：0120-429-396

経験豊富なドクターによる最新の美容医療を、低価格で。

二重整形（埋没・切開）、鼻整形、リフトアップ、豊胸など多彩な施術メニューを取り揃え、安全安心な治療で患者様のお悩みを解決いたします。

KASHIYAMA



KASHIYAMA（オーダーメイドスーツ・シャツ・シューズ）・2F

2020年8月29日（土）OPEN／11：00～20：00／水曜定休日

お問合せ：052-551-2784

上質な着心地を、低価格・短納期で。在庫を持たず、すべての製造工程を抜本的に改革した F2C(FACTORY TO CUSTOMER)体制で、ジャストフィットの一点を誰もが手に入れられる時代をつくれます。クラシックからモダンまで、オンワードだから実現できる完璧なフィットと美しい佇まい。一人ひとりに、上質な着心地を提案。

施設概要

施設名称	名古屋ゼロゲート
所在地	愛知県名古屋市中区栄 3-28-11
延床面積	7,500㎡
建物規模	地上3階建
開業日	2014年10月10日
出店テナント	スギ・ファーマシー、チャールズ&キース、デシガール、センスオブプレイス by アーバンリサーチ、カシヤマ、TCB 東京中央美容外科、スーパースポーツゼビオ、計7店舗

## ■全国ゼロゲート一覧（合計 11 物件）

	住所
札幌ゼロゲート	北海道札幌市中央区南2条西3-15-1
渋谷ゼロゲート	東京都渋谷区宇田川町16-9
原宿ゼロゲート	東京都渋谷区神宮前4-31-12
川崎ゼロゲート	神奈川県川崎市川崎区小川町1-1
名古屋ゼロゲート	愛知県名古屋市中区栄3-28-11
京都ゼロゲート	京都府京都市下京区四条通高倉東入立売中之町83-1
心齋橋ゼロゲート	大阪府大阪市中央区心齋橋筋1-9-1
道頓堀ゼロゲート	大阪府大阪市中央区道頓堀1-8-22
三宮ゼロゲート	兵庫県神戸市中央区三宮町2-11-3
広島ゼロゲート	広島県広島市中区新天地2-7
広島ゼロゲート2	広島県広島市中区本通9-4

---

<本件に関するお問合せ>

ゼロゲート事業について

株式会社パルコ 広報担当

03-3477-5710