

2017年7月19日
株式会社パルコ

三宮ゼロゲート（仮称）の新築計画について

株式会社パルコ（本部：東京都渋谷区）は、この度、2015年12月17日付で取得いたしました既存建物を建替え、新たな商業施設として三宮ゼロゲート（仮称）を新築することが決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

三宮ゼロゲート（仮称）は、2018年秋の開業に向け、地域の皆様から支持され、三宮の街の活性化・魅力創出に貢献する商業施設を目指し、新築計画を推進してまいります。

記

■新築建物概要

施設名称	三宮ゼロゲート（仮称）
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町二丁目11番3号 *地番
延床面積	約1,500㎡（約450坪）
建設規模	地上1～4階
建替えスケジュール	2017年7月 既存建物解体着工 2017年12月 建替え新築工事着工 2018年秋 開業予定
出店テナント	未定
投資額	620百万円

※三宮ゼロゲート（仮称）の土地建物の詳細につきましては、2015年11月27日付『三宮ゼロゲート（仮称）』の出店決定及びそれに伴う不動産信託受益権の取得について』及び2015年12月17日付『三宮ゼロゲート（仮称）』の出店決定に伴う不動産信託受益権取得完了のお知らせ』をご参照ください。

http://www.parco.co.jp/pdf/jp/newsrelease_20151127.pdf

http://www.parco.co.jp/pdf/jp/newsrelease_20151217_zerogate.pdf

■所在地



■新築建物プラン

三宮センター街・トアロード・県道 21 号線に面した建物 3 面にガラスカーテンウォールを配置した建物外装プラン。夜の景観や賑いを考慮し、外部演出照明を予定。周辺からの視認性を高め、街の散策・ショッピングの楽しさを演出し、街の景観・賑わいに貢献いたします。

建物内は、昇降機や階段の位置などをコンパクトに集約し、室内無柱空間にすることで、入居テナントのレイアウト自由度を高めます。

■完成イメージ

北西面（昼・夜）



西面（昼・夜）



以上

＜本件に関するお問合せ＞

■ゼロゲート事業について

株式会社パルコ 広報 / I R 室

03-3477-5710