

パルコプロデュースの日系レストラン集積ゾーン  
**“itadakimasu (イタダキマス) by PARCO”**

**シンガポール商業施設「100 AM(ハンドレッド・エム)」への出店契約締結のお知らせ**

このたび、株式会社パルコ（本部：東京都渋谷区、代表執行役社長：牧山 浩三、以下パルコ）の100%子会社 PARCO(Singapore) Pte Ltd(以下、パルコシンガポール社)は、Amara Hotel Properties Pte Ltd (アマラ ホテル プロパティーズ)と、シンガポール タンジョン・パガーの商業施設「100 AM」への出店契約を締結し、日系レストラン集積ゾーンプロデュース事業「itadakimasu by PARCO」を展開することが決定いたしました。

今後は「itadakimasu」を独立した一事業と捉え、シンガポール及び周辺各国の商業施設・オフィスビル・ホテルなどの飲食店ゾーンへの出店に取り組んでまいります。

また、この事業を通じ、シンガポール及び周辺各国への進出を検討している意欲ある日本の飲食企業への当社ノウハウを活用したサポートを実施していく予定です。

<itadakimasu by PARCO 出店概要>

出店名	: itadakimasu by PARCO (イタダキマス バイ パルコ)
出店場所	: 100 AM (ハンドレッド エム) 3階
所在地	: 100 Tras Street, Singapore 079027 (交通アクセス) MRT 鉄道タンジョン・パガー駅 (East West Line) から徒歩 5分
展開規模	: 約 1,300 m <sup>2</sup> (共用部分含む)
営業時間	: 11:00~22:00 (予定)
開業時期	: 2016年冬予定 (2016年第4四半期 (10月~12月) 開業予定)
契約先	: Amara Hotel Properties Pte Ltd (アマラ ホテル プロパティーズ)

 itadakimasu



イメージバース

【本件に関するお問い合わせ先】

・本件に関するお問い合わせ	株式会社パルコ 広報/IR 室	TEL03-3477-5710
・現地取材に関するお問い合わせ	PARCO(Singapore)Pte Ltd	TEL65-6595-9104 担当:清水

## ■「itadakimasu (イタダキマス)」について

2010年4月～2014年2月にパルコシンガポール社が手掛けた商業施設「PARCO Marina Bay」3Fにて展開したレストランゾーン。

日系飲食店を中心に編集し、ゾーン名を「itadakimasu」と名付け運営。在シンガポールの日本人だけではなく、ローカル客、在シンガポール外国人の皆様に広く支持されました。

「日系飲食企業を中心とした構成であること」、「味・サービスともに“日本での飲食経験”と同レベルの経験ができること」、「適切な価格でお料理を提供すること」の3つのポリシーを軸に、パルコ独自の視点でセレクト・編集したレストランゾーンを、シンガポール及び周辺各国のお客様にご提供します。

シンガポールでの不動産事業経験が豊富なパルコシンガポール社が直接運営するため、海外初進出となる日系テナントも安心してご出店頂ける機会をご提供します。また、マーケットに進出済みのテナントに対しても、ゾーン全体でのプロモーション活動を通じて、単独での新規出店よりも確実なマーケット認知及び集客効果をご提供します。

## [出店者募集ならびに説明会を実施]

2016年冬の開業に向け、日本国内で出店者募集ならびに説明会を開催いたします。

説明会では、パルコシンガポール社が培ってきた経験をもとに、現地の魅力や課題など開業に向けての情報や、アドバイスなどをご説明させていただくほか、海外で活躍をされている日系飲食店のかたがたや海外進出専門家を講師とした講演会も実施いたします。

- |         |  |
|---------|--|
| ○日時     | : 2016年5月12日(木) 16:00～<br>2016年5月19日(木) 16:00～   |
| ○場所     | : 株式会社パルコ 本部(東京都渋谷区神泉町8-16 渋谷ファーストプレイス) 10F 会場   |
| ○主催     | : 株式会社パルコ  |
| ○参加費    | : 無料   |
| ○申し込み   | : 2016年5月2日までに<br>①会社名②氏名③役職④電話番号⑤メールアドレス⑥参加希望日程⑦懇親会の参加可否<br>(懇親会会費5,000円予定)についてご連絡ください。<br>詳しくは、 <a href="http://parco.jp/kaigai_seminar">http://parco.jp/kaigai_seminar</a> をご覧ください。 |
| ○お問い合わせ | : 株式会社パルコ 海外事業部 Tel03-3477-8781 / Email : kaigai01@parco.jp  |

## ■契約先「Amara Hotel Properties Pte Ltd」について

本件契約先である Amara Hotel Properties Pte Ltd 社は、商業施設 100 AM のオーナーで、同施設のマネジメント主体でもあります。親会社の Amara Holdings Ltd(シンガポール新興市場上場会社)は、ホテル・住宅(マンション)事業を展開しています(ホテル事業:シンガポール2拠点、バンコク1拠点等)。

・Amara Holdings Ltd 企業ホームページ <http://www.amaraholdings.com/>

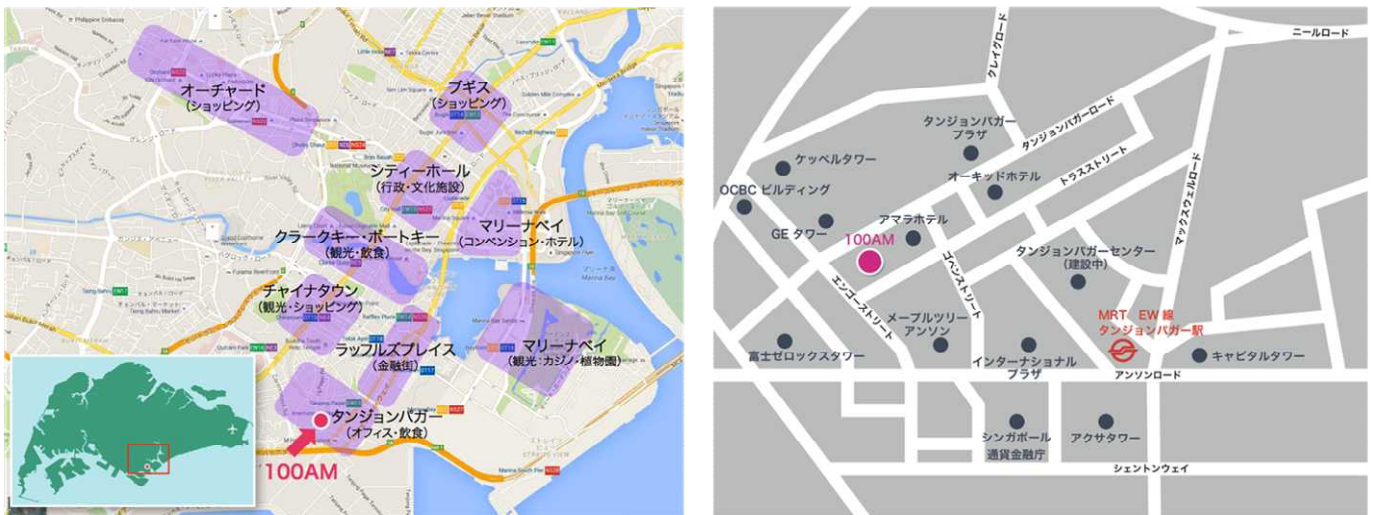
## ■ 100 AM について

タンジョン・パガーエリアにおける唯一の商業施設。Central Business District(中心業務地区)に接し、数多く立ち並ぶオフィスビルのオフィスワーカーや、近隣住民のニーズに応えるべく、スーパー、レストラン、カフェ、美容、ジムなど幅広いアイテム、サービスが揃うシティライフサポート型商業施設（延床面積：11,797㎡）。

### <物件概要>

- 所在地 : 100 Tras Street, Singapore 079027
- ビルオーナー・運営主体 : Amara Hotel Properties Pte Ltd
- 建物規模 : 地上4階 地下3階（商業：地上4階～地下1階）
- 交通アクセス : MRT 鉄道タンジョン・パガー駅（East West Line）から徒歩約5分

### [エリア地図]



Map data ©Google

### 参考：

#### ※物件所在地(タンジョン・パガーエリアについて)

シンガポールの金融街「ラッフルズプレイス」に隣接する、オフィス・住宅・ホテルが混在するマーケットで、飲食店にも人気の出店エリアです。現在進行中のタンジョン・パガー駅周辺の大規模再開発に伴いさらなる人口流入が見込まれるため、「食」へのニーズが今後一層高まることが期待されます。

#### ※PARCO (Singapore) Pte Ltd (パルコシンガポール社) について

パルコの100%子会社として、1991年に設立。シンガポールを拠点に海外ビジネスの積極的な展開を図っています。パルコの海外事業部と連動し、ショッピングセンター事業の開発・運営ノウハウを成長著しいアジア各国で活用することを主要業務としながら、グローバル化が進むアジア地域において、日本と各国がさまざまな分野で交流を図るための架け橋的な役割も目指しています。

・PARCO(Singapore)Pte Ltd ホームページ <http://www.parco.com.sg/>（英語）