



平成 28 年 4 月 6 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華  
(電話番号 03 - 3477 - 5710)

渋谷パルコ（パート 1、パート 3）の建替えのための一時休業について

平成 27 年 12 月 17 日の宇田川町 15 地区開発計画における都市計画の決定に伴い、本日開催した取締役会において、渋谷パルコ（パート 1、パート 3）の建替えのための一時休業を決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

### 1. 概要

施 設 名 称	渋谷パルコパート 1、渋谷パルコパート 3
所 在 地	渋谷パルコパート 1 東京都渋谷区宇田川町 15 番 1 号 渋谷パルコパート 3 東京都渋谷区宇田川町 14 番 5 号
延 床 面 積	約 43,000 m <sup>2</sup>
渋谷パルコテナント売上高	約 15,336 百万円（平成 27 年度実績）
一時休業に伴う最終営業予定日	平成 28 年 8 月 7 日（日）

### 2. 一時休業の事由

当社は、渋谷パルコのパート 1、パート 3 を含む地区の開発施行予定者として、平成 27 年 6 月 30 日に東京都へ宇田川町 15 地区開発計画における都市再生特別地区の提案を行い、平成 27 年 12 月 17 日に東京都において決定、告示されました。これに伴い、渋谷パルコパート 1、パート 3 を、本計画の進展に合わせ、建替えのために一時休業することといたしました。

渋谷パルコは昭和 48 年（1973 年）の渋谷パルコパート 1 の開業からスタートしました。以来、都市生活者に向けたライフスタイルの提案やエンタテインメントを通じた文化的な情報発信を行い、旗艦店舗としてパルコブランドのイメージを牽引してまいりました。

近年の国内および海外のマーケット構造や環境、消費者マインドの大きな変化を確実に捉え、事業機会につなげていくため、当社は長期ビジョンを策定し、その実現を

目指した事業戦略を推進しています。本計画は、長期ビジョン達成に向けたパルコブランドの強化を担うものであると認識しています。

さらに、渋谷エリアは変化に富みさまざまな価値観や文化の融合が進む個性豊かなエリアであり、最近はそのような独特な文化の発信拠点として海外からの来訪者も多く、ますます発展が期待される世界的にも注目度の高い都市の一つです。

今後、次世代グローバルショッピングセンターとして新生渋谷パルコを創造することで、さらに街の活性化に貢献できると考え、本計画を推進してまいります。

### 3. 今期の見通し

今期の業績に与える影響については、平成28年4月6日に公表の当期業績予想数値に織り込み済みです。

- ※ 宇田川町15地区開発計画について  
当社プレスリリースをご参照ください。

平成27年6月30日付

「宇田川町15地区開発計画における都市再生特別地区の提案について」

[http://www.parco.co.jp/pdf/jp/newsrelease\\_20150630.pdf](http://www.parco.co.jp/pdf/jp/newsrelease_20150630.pdf)

平成27年12月17日付

「宇田川町15地区開発計画における都市計画の決定について」

[http://www.parco.co.jp/pdf/jp/newsrelease\\_20151217\\_shibuya.pdf](http://www.parco.co.jp/pdf/jp/newsrelease_20151217_shibuya.pdf)

以上