



平成21年2月期 第3四半期財務・業績の概況

平成21年1月7日

上場会社名 株式会社 パルコ

上場取引所 東証一部

コード番号 8251

URL <http://www.parco.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表執行役社長

(氏名) 平野 秀一

問合せ先責任者 (役職名) 専務執行役管理本部長兼
財務統括局長兼総務局長

(氏名) 小嶋 一美

TEL (03)3477-5791

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年2月期 第3四半期の連結業績 (平成20年3月1日～平成20年11月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第3四半期	209,240	0.5	7,042	10.2	6,898	10.6	3,427	17.8
20年2月期第3四半期	210,209	7.2	7,838	0.1	7,720	0.7	4,169	8.4
20年2月期	286,788		10,090		9,973		5,167	

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
21年2月期第3四半期	41	61		
20年2月期第3四半期	50	61		
20年2月期	62	73		

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
21年2月期第3四半期	197,978		75,515		38.1	916	33	
20年2月期第3四半期	200,477		73,242		36.5	888	24	
20年2月期	189,989		73,981		38.9	897	19	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
20年2月期	7	00	8	00	15	00
21年2月期	8	00			16	00
21年2月期(予想)			8	00		

3. 平成21年2月期の連結業績予想 (平成20年3月1日～平成21年2月28日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	294,000	2.5	10,300	2.1	10,000	0.3	5,000	3.2	60	69

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

〔(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

【参考】個別業績の概要

1. 平成21年2月期 第3四半期の個別業績(平成20年3月1日～平成20年11月30日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第3四半期	194,082	1.4	6,889	0.1	7,123	4.9	3,785	5.4
20年2月期第3四半期	191,487	6.0	6,895	0.2	6,793	2.1	3,593	7.3
20年2月期	263,525		9,087		8,974		4,841	

	1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭
21年2月期第3四半期	45	95
20年2月期第3四半期	43	61
20年2月期	58	77

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
21年2月期第3四半期	192,240	75,820	39.4	920	37
20年2月期第3四半期	191,701	72,673	37.9	882	16
20年2月期	182,257	73,652	40.4	894	04

2. 平成21年2月期の個別業績予想(平成20年3月1日～平成21年2月28日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	273,500	3.8	9,600	5.6	9,650	7.5	4,950	2.2	60	09

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在における将来の見通し、予測を含んで記載しております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期(平成20年3月1日～平成20年11月30日)におけるわが国経済は、サブプライムローン問題が引き金となった金融市場の混乱などにより、企業収益が悪化し、それが雇用問題に発展するなど負の連鎖が生じてまいりました。

小売業界におきましても、これらの厳しい経営環境が実体経済に影響を及ぼし、消費者の購買意欲が減退しております。

このような状況のもと、当社グループは「中期経営5ヵ年計画(平成17年度～平成21年度)」に基づき、「商業施設の運営力と開発力の強化」、「新規ビジネスの育成と挑戦」及び「周辺ビジネスの深耕拡大」の3つのテーマを中心に、計画の実現へ向けて業務を推進してまいりました。

ショッピングセンター事業

当社は、「中期経営5ヵ年計画」に沿った成長戦略の一環として、昨年10月に開業した「浦和パルコ」に続き、本年8月23日には東北地方における初の店舗となる「仙台パルコ」を開業いたしました。

既存店舗については戦略的な改装を推進するとともに、営業企画の内容を充実することなどにより、競争力の強化に努めてまいりました。「札幌パルコ」ではレディスファッションを中心に開店以来最大規模の改装を実施、「調布パルコ」ではレストランフロアの全面リニューアルを行いました。また、「名古屋パルコ」においては、マーケット内での更なる差別化を図るため、改装に伴い名古屋地区初出店となるテナントの導入を順次進めてまいりました。これらを含め、既存店舗全体では363区画の改装を行い、その区画の売上高は前年同期比118.1%となるなど確実な成果を収めております。

一方、営業企画につきましては、春と秋に定期的実施しているPARCOカードの会員の皆様に対する優待を中心とした「4 DAYS SALE」やシーズン商品の優待を中心とした「スーパーバザール」等の大型営業企画を実施いたしました。

これらの結果、ショッピングセンター事業の当第3四半期の業績は、売上高1,962億円45百万円(前年同期比101.4%)、営業利益68億61百万円(前年同期比99.1%)となりました。

専門店事業

株式会社ヌーヴ・エイにおいて、新規出店店舗の貢献により売上高は前年を上回りましたが、人件費・借地借家料などの販売費及び一般管理費の増加などがあったため、専門店事業の当第3四半期の業績は、売上高123億60百万円(前年同期比101.6%)、営業利益79百万円(前年同期比39.7%)となりました。

総合空間事業

株式会社パルコスペースシステムズにおいて、前年度大型工事受注があった反動に加え、急激な景気後退の影響もあり、総合空間事業の当第3四半期の業績は売上高164億89百万円(前年同期比80.0%)、営業利益2億7百万円(前年同期比24.7%)となりました。

以上の結果、当第3四半期の業績は売上高2,092億40百万円(前年同期比99.5%)、営業利益70億42百万円(前年同期比89.8%)、経常利益68億98百万円(前年同期比89.4%)、四半期純利益34億27百万円(前年同期比82.2%)となりました。

(注)事業の種類別セグメント別の業績における売上高には、営業収入が含まれております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末の総資産は、前連結会計年度末と比較して79億88百万円増加し、1,979億78百万円となりました。主な要因は、営業未収金の増加、新規店舗(仙台パルコ)の固定資産の増加等によるものです。当第3四半期末の負債は、前連結会計年度末と比較して64億54百万円増加し、1,224億62百万円となりました。主な要因は、営業未払金の増加、有利子負債の増加等によるものです。純資産は、前連結会計年度末と比較して15億34百万円増加し、755億15百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

現時点におきましては、平成20年10月8日発表の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

科目	期別	前年同四半期末 (平成20年2月期 第3四半期末)		当四半期末 (平成21年2月期 第3四半期末)		増減		(参考)前期末 (平成20年2月期末)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)		
(資産の部)											
流動資産											
1 現金及び預金		21,121		10,051		11,070	15,858		5,806		
2 受取手形及び営業未収金		12,623		15,598		2,975	7,826		7,772		
3 有価証券		1,000				1,000	1,000		1,000		
4 たな卸資産		3,084		3,541		457	2,807		733		
5 その他		3,392		4,336		944	3,951		385		
貸倒引当金		11		18		7	26		8		
流動資産合計		41,210	20.6	33,511	16.9	7,699	31,417	16.5	2,093		
固定資産											
1 有形固定資産											
(1) 建物及び構築物		42,950		50,349		7,399	42,753		7,596		
(2) 土地		39,365		45,346		5,981	39,365		5,981		
(3) その他		7,450		1,862		5,587	7,397		5,534		
有形固定資産合計		89,766	44.8	97,559	49.3	7,792	89,516	47.1	8,042		
2 無形固定資産											
(1) 借地権		11,014		11,124		110	11,014		110		
(2) その他		848		805		42	874		68		
無形固定資産合計		11,863	5.9	11,930	6.0	67	11,889	6.3	41		
3 投資その他の資産											
(1) 投資有価証券		6,877		4,776		2,101	6,496		1,720		
(2) 差入保証金・敷金		46,693		46,286		407	46,570		283		
(3) その他		4,295		4,136		159	4,325		189		
貸倒引当金		229		221		8	226		5		
投資その他の資産合計		57,636	28.7	54,977	27.8	2,659	57,165	30.1	2,188		
固定資産合計		159,266	79.4	164,467	83.1	5,200	158,571	83.5	5,895		
資産合計		200,477	100.0	197,978	100.0	2,499	189,989	100.0	7,988		

科目	期別	前年同四半期末 (平成20年2月期 第3四半期末)		当四半期末 (平成21年2月期 第3四半期末)		増減 金額 (百万円)	(参考)前期末 (平成20年2月期末)		増減 金額 (百万円)	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)		金額 (百万円)	構成比 (%)		
(負債の部)										
流動負債										
1 支払手形及び営業未払金		29,091		27,381		1,709	23,203		4,177	
2 短期借入金		10,044		8,039		2,004	9,073		1,034	
3 引当金		1,845		1,956		110	1,247		709	
4 一年以内償還社債		5,000				5,000	2,000		2,000	
5 その他		13,060		9,873		3,187	11,577		1,704	
流動負債合計		59,041	29.5	47,250	23.9	11,790	47,102	24.8	148	
固定負債										
1 長期借入金		20,277		28,758		8,480	21,992		6,766	
2 引当金		3,263		3,047		216	3,306		259	
3 受入保証金		44,361		43,175		1,186	43,377		202	
4 その他		290		231		58	230		1	
固定負債合計		68,193	34.0	75,211	38.0	7,018	68,905	36.3	6,306	
負債合計		127,234	63.5	122,462	61.9	4,772	116,008	61.1	6,454	
(純資産の部)										
株主資本										
1 資本金		26,867		26,867			26,867			
2 資本剰余金		27,527		27,528		0	27,527		0	
3 利益剰余金		18,116		21,224		3,107	19,114		2,109	
4 自己株式		57		59		2	57		1	
株主資本合計		72,453	36.1	75,559	38.1	3,106	73,452	38.7	2,107	
評価・換算差額等										
1 その他有価証券評価差額金		602		82		685	315		397	
2 為替換算調整勘定		117		10		107	144		134	
評価・換算差額等合計		720	0.4	72	0.0	793	459	0.2	532	
少数株主持分										
		68	0.0	28	0.0	39	69	0.0	40	
純資産合計		73,242	36.5	75,515	38.1	2,273	73,981	38.9	1,534	
負債、純資産合計		200,477	100.0	197,978	100.0	2,499	189,989	100.0	7,988	

(2) (要約)四半期連結損益計算書

科目	期別		当四半期		増減	(参考)前期	
	(平成20年2月期 第3四半期)		(平成21年2月期 第3四半期)			(平成20年2月期)	
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	百分比 (%)
売上高	210,209	100.0	209,240	100.0	968	286,788	100.0
売上原価	179,616	85.4	177,960	85.1	1,656	245,198	85.5
売上総利益	30,592	14.6	31,280	14.9	687	41,590	14.5
営業収入	1,902	0.9	1,979	1.0	77	2,493	0.9
営業総利益	32,495	15.5	33,260	15.9	764	44,083	15.4
販売費及び一般管理費	24,656	11.8	26,217	12.5	1,560	33,992	11.9
営業利益	7,838	3.7	7,042	3.4	795	10,090	3.5
営業外収益	357	0.2	356	0.1	0	526	0.2
1 受取利息	83		69		13	120	
2 受取配当金	60		49		11	67	
3 雑収入	213		237		24	339	
営業外費用	475	0.2	500	0.2	25	643	0.2
1 支払利息	446		476		30	603	
2 雑支出	29		23		5	39	
経常利益	7,720	3.7	6,898	3.3	821	9,973	3.5
特別利益	117	0.0	452	0.2	335	895	0.3
1 投資有価証券売却益	12		168		155	12	
2 貸倒引当金戻入益	4		14		9	5	
3 匿名組合資産売却分配金						784	
4 賃貸借契約解除受入金			204		204		
5 その他	99		65		34	92	
特別損失	839	0.4	1,423	0.7	583	1,696	0.6
1 固定資産売却損	0		124		123	0	
2 固定資産除却損	484		333		151	1,024	
3 減損損失	13		11		2	13	
4 投資有価証券評価損	339		939		599	286	
5 投資有価証券売却損						53	
6 貸倒引当金繰入額			1		1		
7 特別退職金						3	
8 店舗閉鎖損失						258	
9 償却済商品券回収損						47	
10 その他	0		14		13	7	
税金等調整前四半期(当期)純利益	6,997	3.3	5,928	2.8	1,069	9,173	3.2
法人税、住民税及び事業税	3,154	1.5	2,287	1.1	866	4,085	1.4
法人税等調整額	326	0.2	219	0.1	545	80	0.0
少数株主利益又は少数株主損失()	0	0.0	6	0.0	7	0	0.0
四半期(当期)純利益	4,169	2.0	3,427	1.6	741	5,167	1.8

(3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期(平成20年2月期第3四半期)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	193,374	4,915	12,361	1,459	212,111		212,111
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	199	7,248	8,240	253	15,941	(15,941)	
計	193,573	12,163	20,602	1,713	228,052	(15,941)	212,111
営業費用	186,649	11,963	19,759	1,811	220,184	(15,911)	204,273
営業利益又は営業損失()	6,923	200	843	98	7,868	(29)	7,838

当四半期(平成21年2月期第3四半期)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	196,057	5,073	8,723	1,366	211,220		211,220
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	188	7,287	7,766	262	15,505	(15,505)	
計	196,245	12,360	16,489	1,629	226,725	(15,505)	211,220
営業費用	189,384	12,281	16,281	1,737	219,684	(15,506)	204,177
営業利益又は営業損失()	6,861	79	207	107	7,041	1	7,042

(参考)前期(平成20年2月期)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	266,005	6,959	14,323	1,993	289,281		289,281
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	257	10,138	12,042	336	22,774	(22,774)	
計	266,263	17,097	26,365	2,330	312,056	(22,774)	289,281
営業費用	257,177	16,601	25,670	2,448	301,898	(22,706)	279,191
営業利益又は営業損失()	9,085	496	695	118	10,158	(67)	10,090

(注) 1. 事業区分の方法.....グループ内の事業展開に基づき区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

(1)ショッピングセンター事業.....ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営

(2)専門店事業.....衣料品・雑貨等の販売

(3)総合空間事業.....内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス

(4)その他の事業.....インターネット関連事業、ホテル等の経営

3. 売上高には、営業収入が含まれております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第3四半期(自平成20年3月1日至平成20年11月30日)、前第3四半期(自平成19年3月1日至平成19年11月30日)及び前連結会計年度(自平成19年3月1日至平成20年2月29日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が、いずれも90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

〔海外売上高〕

当第3四半期(自平成20年3月1日至平成20年11月30日)、前第3四半期(自平成19年3月1日至平成19年11月30日)及び前連結会計年度(自平成19年3月1日至平成20年2月29日)

海外売上高が、いずれも連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。