



平成19年2月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年1月11日

上場会社名 株式会社 パルコ

(コード番号:8251 東証第一部)

(URL <http://www.parco.co.jp/>)

代表者 役職名 代表執行役社長(CEO) 氏名 伊東 勇
問合せ先責任者 役職名 常務執行役財務統括局長(CFO) 氏名 小嶋 一美

TEL (03)3477-5791

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 (引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。)
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年2月期 第3四半期財務・業績の概況 (平成18年3月1日～平成18年11月30日)

(1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期 (当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年2月期第3四半期	196,158	2.2	7,846	14.6	7,663	14.4	3,845	16.1
18年2月期第3四半期	191,947	1.2	6,847	5.7	6,700	8.5	3,313	22.6
(参考) 18年2月期	262,408		9,085		8,879		4,006	

	1株当たり四半期 (当期) 純利益		潜在株式調整後1株当たり 四半期 (当期) 純利益	
	円	銭	円	銭
19年2月期第3四半期	46	86	—	—
18年2月期第3四半期	40	82	40	76
(参考) 18年2月期	49	26	49	21

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期 (平成18年3月1日～平成18年11月30日) におけるわが国経済は、個人消費に弱さがみられるものの、企業収益の改善、設備投資の増加、雇用・所得環境の改善など、景気全般は緩やかな回復がみられました。

小売業界におきましては、独自の店作りや、改装投資の進行により、売場の活性化が図られる一方、新規商業施設の増加、販売チャンネルの多様化などにより、厳しい競争環境が続いております。

このような状況の下、ショッピングセンター事業におきまして当社は、「戦略的店舗グルーピング政策」に基づき推進した店舗改装と共に、出店企業と協力的に戦略的にヒットアイテムを仕掛けるなどの営業企画の展開により、売上が伸長いたしました。専門店事業におきまして株式会社ヌーヴ・エイは、店舗のスクラップ&ビルドを継続し、新規店15店舗、退店3店舗により108店舗となりました。総合空間事業におきまして株式会社パルコスペースシステムズは、ビルマネジメント事業の拡大強化に加え、改装工事・電気工事受注も堅調に推移いたしました。

以上の結果、当第3四半期の業績は、売上高1,961億58百万円 (前年同期比102.2%)、営業利益78億46百万円 (前年同期比114.6%)、経常利益76億63百万円 (前年同期比114.4%)、四半期純利益38億45百万円 (前年同期比116.1%) となりました。

(2) 財政状態 (連結) の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年2月期第3四半期	192,767	69,668	35.9	843	51
18年2月期第3四半期	191,313	65,892	34.4	806	41
(参考) 18年2月期	182,381	66,975	36.7	817	60

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期の総資産は、前連結会計年度末と比較して103億85百万円増加し、1,927億67百万円となりました。有利子負債は、前連結会計年度末と比較して6億72百万円増加し、395億55百万円となりました。純資産は、前連結会計年度と比較して22億92百万円増加し、696億68百万円となりました。

(参考1) 四半期個別経営成績等の概況（平成18年3月1日～平成18年11月30日）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年2月期第3四半期	180,729	1.7	6,881	15.7	6,653	17.8	3,347	35.1
18年2月期第3四半期	177,648	2.6	5,948	9.4	5,648	18.9	2,477	25.8
（参考）18年2月期	242,562		7,657		7,319		3,005	

	総資産	純資産
	百万円	百万円
19年2月期第3四半期	188,962	69,780
18年2月期第3四半期	189,624	67,291
（参考）18年2月期	180,492	68,014

3. 平成19年2月期の連結業績予想（平成18年3月1日～平成19年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
通 期	265,500	9,500	9,400	4,250

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 51円75銭

(注) 1株当たり予想当期純利益は、当第3四半期末発行済株式数により算出しております。

[業績予想に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年10月6日発表の業績予想に変更はございません。

なお、平成18年12月22日に発表いたしました、岐阜パルコ跡地の固定資産売却に伴う特別利益約6億60百万円及び平成18年10月6日に発表いたしました、厚木パルコ閉鎖に伴う特別損失見込約23億円については通期の業績予想に織り込み済みであります。

(参考2) 平成19年2月期の個別業績予想（平成18年3月1日～平成19年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金	
					期 末	
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭	円 銭
通 期	245,200	8,500	8,200	3,450	6 00	12 00

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 42円01銭

(注) 1株当たり予想当期純利益は、当第3四半期末発行済株式数により算出しております。

※上記の予想は、本資料の発表日現在における将来の見通し、予測を含んで記載しております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

要約連結貸借対照表

科目	期別	前第3四半期末 (平成17年11月30日)		当第3四半期末 (平成18年11月30日)		増減		前連結会計年度末 (平成18年2月28日)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)		
(資産の部)											
I 流動資産											
1 現金及び預金		17,710		18,140		429		11,656		6,483	
2 受取手形及び営業未収金		12,243		12,070		△ 172		7,634		4,436	
3 有価証券		—		1,000		1,000		—		1,000	
4 たな卸資産		2,962		3,108		145		2,251		857	
5 その他		2,728		2,941		213		2,466		475	
貸倒引当金		△ 11		△ 9		1		△ 15		6	
流動資産合計		35,633	18.6	37,252	19.3	1,618		23,993	13.2	13,258	
II 固定資産											
1 有形固定資産											
(1) 建物及び構築物		38,359		37,901		△ 458		38,455		△ 554	
(2) 土地		39,898		39,652		△ 245		39,898		△ 245	
(3) その他		1,546		7,769		6,223		5,196		2,573	
有形固定資産合計		79,803	41.7	85,322	44.3	5,519		83,549	45.8	1,773	
2 無形固定資産											
(1) 借地権		11,014		11,014		△ 0		11,014		△ 0	
(2) その他		647		651		4		610		40	
無形固定資産合計		11,662	6.1	11,666	6.0	4		11,625	6.4	40	
3 投資その他の資産											
(1) 投資有価証券		10,047		7,860		△ 2,187		10,160		△ 2,300	
(2) 差入保証金・敷金		49,879		46,988		△ 2,890		49,648		△ 2,660	
(3) その他		6,161		3,802		△ 2,359		3,534		267	
貸倒引当金		△ 1,874		△ 124		1,750		△ 130		6	
投資その他の資産合計		64,214	33.6	58,525	30.4	△ 5,688		63,213	34.6	△ 4,687	
固定資産合計		155,680	81.4	155,514	80.7	△ 165		158,388	86.8	△ 2,873	
資産合計		191,313	100.0	192,767	100.0	1,453		182,381	100.0	10,385	

科目	期別	前第3四半期末 (平成17年11月30日)		当第3四半期末 (平成18年11月30日)		増減		前連結会計年度末 (平成18年2月28日)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)		
(負債の部)											
I 流動負債											
1 支払手形及び営業未払金		25,977		27,362		1,384		22,114		5,247	
2 短期借入金		16,853		14,064		△ 2,789		16,710		△ 2,646	
3 引当金		1,741		1,796		55		1,166		630	
4 一年以内償還社債		—		9,000		9,000		—		9,000	
5 その他		8,403		10,561		2,157		9,133		1,427	
流動負債合計		52,975	27.7	62,784	32.6	9,808		49,124	27.0	13,659	
II 固定負債											
1 社債		14,000		5,000		△ 9,000		14,000		△ 9,000	
2 長期借入金		12,745		11,491		△ 1,254		8,173		3,318	
3 引当金		1,758		1,498		△ 260		1,781		△ 283	
4 受入保証金		43,260		42,029		△ 1,231		41,631		398	
5 その他		293		294		0		293		0	
固定負債合計		72,058	37.7	60,313	31.3	△ 11,744		65,879	36.1	△ 5,566	
負債合計		125,033	65.4	123,098	63.9	△ 1,935		115,004	63.1	8,093	
(純資産の部)											
I 株主資本											
1 資本金		—		26,867		—		—		—	
2 資本剰余金		—		27,196		—		—		—	
3 利益剰余金		—		14,443		—		—		—	
4 自己株式		—		△ 52		—		—		—	
株主資本合計		—		68,454	35.5	—		—		—	
II 評価・換算差額等											
1 その他有価証券評価差額金		—		757		—		—		—	
2 為替換算調整勘定		—		57		—		—		—	
評価・換算差額等合計		—		815	0.4	—		—		—	
III 少数株主持分											
少数株主持分		—		399	0.2	—		—		—	
純資産合計		—		69,668	36.1	—		—		—	
負債純資産合計		—		192,767	100.0	—		—		—	
(少数株主持分)											
少数株主持分		387	0.2	—	—	—		401	0.2	—	
(資本の部)											
I 資本金		26,867	14.0	—	—	—		26,867	14.7	—	
II 資本剰余金		27,172	14.2	—	—	—		27,184	14.9	—	
III 利益剰余金		10,888	5.7	—	—	—		11,581	6.4	—	
IV その他有価証券評価差額金		1,450	0.8	—	—	—		1,516	0.8	—	
V 為替換算調整勘定		△ 204	△ 0.1	—	—	—		△ 7	△ 0.0	—	
VI 自己株式		△ 281	△ 0.2	—	—	—		△ 166	△ 0.1	—	
資本合計		65,892	34.4	—	—	—		66,975	36.7	—	
負債、少数株主持分及び資本合計		191,313	100.0	—	—	—		182,381	100.0	—	

要約連結損益計算書

科目	期別		前第3四半期		当第3四半期		増減	前連結会計年度	
			自 平成17年3月1日 至 平成17年11月30日		自 平成18年3月1日 至 平成18年11月30日			自 平成17年3月1日 至 平成18年2月28日	
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	
I 売上高	191,947	100.0	196,158	100.0	4,210		262,408	100.0	
II 売上原価	164,395	85.6	167,845	85.6	3,450		224,866	85.7	
売上総利益	27,552	14.4	28,312	14.4	760		37,542	14.3	
III 営業収入	1,464	0.7	1,492	0.8	27		1,923	0.7	
営業総利益	29,016	15.1	29,805	15.2	788		39,465	15.0	
IV 販売費及び一般管理費	22,169	11.5	21,958	11.2	△ 211		30,380	11.5	
営業利益	6,847	3.6	7,846	4.0	999		9,085	3.5	
V 営業外収益	453	0.2	325	0.2	△ 127		590	0.2	
1 受取利息	123		74		△ 48		163		
2 受取配当金	52		52		0		55		
3 雑収入	277		198		△ 79		370		
VI 営業外費用	600	0.3	508	0.3	△ 91		796	0.3	
1 支払利息	562		483		△ 78		709		
2 雑支出	38		25		△ 12		86		
経常利益	6,700	3.5	7,663	3.9	963		8,879	3.4	
VII 特別利益	457	0.3	355	0.2	△ 102		550	0.2	
1 固定資産売却益	1		—		△ 1		1		
2 投資有価証券売却益	52		55		2		52		
3 貸倒引当金戻入益	7		11		3		20		
4 子会社株式売却益	325		—		△ 325		325		
5 子会社減資為替差益	—		—		—		80		
6 過年度賃借料修正益	—		—		—		43		
7 店舗閉鎖損失引当金戻入益	—		243		243		—		
8 その他	70		45		△ 25		25		
VIII 特別損失	1,678	0.9	1,026	0.5	△ 651		2,627	1.0	
1 固定資産売却損	—		0		0		3		
2 固定資産除却損	405		420		14		1,209		
3 減損損失	—		551		551		—		
4 投資有価証券評価損	33		46		13		39		
5 特別退職金	—		—		—		58		
6 店舗閉鎖損失	928		—		△ 928		944		
7 子会社事業売却損	117		—		△ 117		117		
8 その他	194		7		△ 186		254		
税金等調整前四半期(当期)純利益	5,479	2.9	6,992	3.6	1,512		6,801	2.6	
法人税、住民税及び事業税	2,477	1.3	3,165	1.6	688		2,220	0.9	
法人税等調整額	△ 340	△ 0.1	△ 59	△ 0.0	281		532	0.2	
少数株主利益	29	0.0	39	0.0	10		41	0.0	
四半期(当期)純利益	3,313	1.7	3,845	2.0	531		4,006	1.5	

セグメント情報

1. 事業の種類別セグメント情報

当第3四半期(自 平成18年3月1日 至 平成18年11月30日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	182,190	3,887	10,031	1,541	197,650	—	197,650
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	324	7,996	7,297	234	15,852	(15,852)	—
計	182,515	11,884	17,328	1,775	213,503	(15,852)	197,650
営業費用	175,572	11,583	16,753	1,721	205,631	(15,827)	189,803
営業利益	6,942	300	574	54	7,872	(25)	7,846

前第3四半期(自 平成17年3月1日 至 平成17年11月30日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	178,968	3,805	9,035	1,602	193,412	—	193,412
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	435	7,695	6,419	219	14,769	(14,769)	—
計	179,403	11,501	15,455	1,821	208,181	(14,769)	193,412
営業費用	173,366	11,280	15,225	1,692	201,565	(15,000)	186,564
営業利益	6,036	221	229	128	6,616	231	6,847

前連結会計年度(自 平成17年3月1日 至 平成18年2月28日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	244,317	5,209	12,511	2,294	264,331	—	264,331
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	566	10,737	9,473	291	21,070	(21,070)	—
計	244,884	15,946	21,985	2,586	285,402	(21,070)	264,331
営業費用	237,134	15,480	21,567	2,419	276,602	(21,355)	255,246
営業利益	7,749	466	417	166	8,800	285	9,085

(注) 1. 事業区分の方法……………グループ内の事業展開に基づき区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

- (1) ショッピングセンター事業……………ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営
- (2) 専門店事業……………衣料品・雑貨等の販売
- (3) 総合空間事業……………内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス
- (4) その他の事業……………インターネットを利用した情報提供、ホテル等の経営

3. 売上高には、営業収入が含まれております。

2. 所在地別セグメント情報

当第3四半期(自 平成18年3月1日 至 平成18年11月30日)、前第3四半期(自 平成17年3月1日 至 平成17年11月30日)及び前連結会計年度(自 平成17年3月1日 至 平成18年2月28日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が、いずれも90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

3. 海外売上高

当第3四半期(自 平成18年3月1日 至 平成18年11月30日)、前第3四半期(自 平成17年3月1日 至 平成17年11月30日)及び前連結会計年度(自 平成17年3月1日 至 平成18年2月28日)

海外売上高が、いずれも連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。