



平成 29 年 4 月 6 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代 表 者 名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード： 8251 東証第一部)
問 合 せ 先 広報/IR 室 室長 草川 美華
(電 話：03-3477-5710)

錦糸町駅前商業施設への新規出店について

当社は、錦糸町駅前に位置する商業施設（「楽天地ビル」の一部）を賃借し、新たな商業施設を出店することについて、同ビルの所有者である株式会社東京楽天地と「合意書」を締結いたしましたので、お知らせします。

1. 出店計画地及び出店の趣旨

「楽天地ビル」が位置する錦糸町エリアは、東京東部の副都心として近年オフィスやホテル等の都市機能が拡充するとともに、都心への交通網の充実と利便性から、人口も安定的に増加しています。また、すみだ北斎美術館など新たな文化施設も開業するなど、昔ながらの下町風情と賑わいが共存する注目のエリアであり、今後ますますの都市機能の発展と活性化が期待されています。

このたび、当社は「楽天地ビル」の一部（現 LIVIN 館（地上 1 階～7 階）及び別館（地上 3 階～6 階））を賃借し、東京東部エリアにおける新たな事業拠点として、商業施設の内外装含めた大幅な刷新を実施するとともに、「楽天地ビル」のシネマ等との連携も図りながら、発展を続ける錦糸町エリアの中心地に相応しい「新たな商業施設」を目指してまいります。

今後は、施設の改修及び店舗企画・テナントリーシングなどの出店準備を進め、2018 年度下半期の開業を目指してまいります。なお、施設概要、出店テナント構成など詳細に関しましては、決定次第お知らせいたします。

2. ビル概要

ビ ル 名 称	楽天地ビル
所 在 地	東京都墨田区江東橋四丁目 1 番地 1 他（地番）
建 物 構 造 ・ 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 3 階付 10 階建
建 物 面 積	延床面積 54,699.4 m ²
当社賃借部分・面積	・当社賃貸借部分：地下 2 階～地上 9 階、面積 26,654 m ² ・当社営業展開部分： (1) 現 LIVIN 館：地上 1 階～7 階（館名称は今後変更予定） (2) 別館：地上 3 階～6 階
投 資 額	約 19 億円（予定）
開 業 時 期	2018 年度下半期（予定）

3. 建物所有者（賃貸人）の概要

名 称	株式会社東京楽天地
所 在 地	東京都墨田区江東橋4丁目27番14号（住居表示）
代 表 者	代表取締役社長 中川 敬
事 業 内 容	不動産賃貸関連事業、娯楽サービス関連事業、飲食・販売事業
当社との関係	なし

4. 今後の見通し

今期の業績に与える影響については、平成29年4月6日に公表の当期業績予想数値に織り込み済みです。

参考：所在地図



以上